

# KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V ROZVOJOVÉ LOKALITĚ HRUŠTICE - KÁROVSKO, TURNOV

IV. ETAPA - AKTUALIZACE 2013

Objednatel:



**Městský úřad Turnov**

Antonína Dvořáka 335  
511 22 Turnov

Zhotovitel DSP:



**Valbek, spol. s r.o.**

Vaňurova 505/17  
460 02 Liberec 3

HIP:

BC. Š. HORECKÝ

	Navrhl	BC. Š. Horecký		Objednatel	MÚ TURNOV
	Vypracoval	BC. Š. Horecký		Zak. číslo	12-LI41-020
	Zodp. projektant	BC. Š. Horecký		Datum	02/2013
	Tech. kontrola	Ing. D. Landa		Stupeň	DSP
	<b>Akce</b> <b>KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V ROZVOJOVÉ LOKALITĚ HRUŠTICE - KÁROVSKO, TURNOV</b>			Měřítko	
<b>Zhotovitel:</b> Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 02 Liberec 3	<b>Příloha</b>  PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Č. přílohy	Paré
				<b>A</b>	

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Obsah:

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
2.1 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ.....	4
2.2 ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH .....	4
2.3 ZDŮVODNĚNÍ STAVBY .....	4
<b>3. PRŮZKUMY.....</b>	<b>5</b>
3.1 PROVEDENÉ PRŮZKUMY .....	5
3.2 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	5
<b>4. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK .....</b>	<b>5</b>
4.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	5
4.2 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	6
4.3 SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, PŘÍP. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	6
<b>5. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY .....</b>	<b>6</b>
<b>6. TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY, LHŮTA VÝSTAVBY .....</b>	<b>6</b>
<b>7. POPIS POSTUPU VÝSTAVBY .....</b>	<b>7</b>
<b>8. ZKUŠEBNÍ PROVOZ .....</b>	<b>7</b>
<b>9. STATISTICKÉ ÚDAJE.....</b>	<b>8</b>
<b>10. SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	<b>9</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hrušnice – Károvsko, Turnov  
IV. Etapa, aktualizace 2013**

IO 101.8 - KOMUNIKACE - IV. ETAPA  
IO 101.9 - KOMUNIKACE - IV. ETAPA  
IO 101.10 - KOMUNIKACE - IV. ETAPA  
IO 101.11 - KOMUNIKACE - IV. ETAPA  
IO 102.3 - KOMUNIKACE - IV. ETAPA  
IO 301.4 - KANALIZACE - IV. ETAPA  
IO 311.4 - ZÁSOBNÍ VODOVODY - IV. ETAPA  
IO 321.4 - ODVODNĚNÍ - IV. ETAPA  
IO 421.4 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - IV. ETAPA  
IO 501.4 - STL PLYNOVODY A PŘÍPOJKY - IV. ETAPA

Lokalita: k.ú. Turnov – 771601

Okres: Semily

Kraj: Liberecký

Charakteristika stavby: Novostavba

Investor: **Městský úřad Turnov**  
Antonína Dvořáka 335  
511 22 Turnov

Zpracovatel projektu: **Valbek, spol. s r.o. Liberec**  
Vaňurova 505/17  
460 02 Liberec  
Hlavní inženýr projektu: Bc. Štěpán Horecký  
Zodpovědní projektanti:  
vodohospodářská část: Bc. Štěpán Horecký  
silniční část: Dipl.-Ing. (FH) Michal Filip

Subdodavatel projektu: Objekty plynovodu: Pavel Holec  
(zodpovědní projektanti) Objekty veřejného osvětlení: Miroslav Voženílek

Provozovatelé: -Technické služby Turnov s.r.o.  
-Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice,  
oblastní závod Turnov  
- RWE Distribuční služby, s.r.o.

Zhotovitel: Bude vybrán na základě výběrového řízení

A. Průvodní zpráva

Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební řízení
Termín stavby:	2014-2015
Kapacity:	<p>Komunikace:</p> <p><b>IO 101.8 Komunikace</b> -Délka: 183,8 m</p> <p><b>IO 101.9 Komunikace</b> -Délka: 143,2 m</p> <p><b>IO 101.10 Komunikace</b> -Délka: 193,0 m</p> <p><b>IO 101.11 Komunikace</b> -Délka: 171,3 m</p> <p><b>IO 102.3 Komunikace</b> -Délka: 133,2 m</p> <p><b>IO 301.4 - Kanalizace</b> -Hlavní stoky: 242,8 m -Přípojky: 221,5 m</p> <p><b>IO 311.4 – Zásobní vodovody</b> -Hlavní řady: 492,4 m -Přípojky: 183,0 m</p> <p><b>IO 321.4 – Odvodnění</b> -Přípojky: 62,0 m</p> <p><b>IO 421.4 – Veřejné osvětlení</b> -Hlavní trasa VO: 1018,0 m -Svítidla: 34 ks</p> <p><b>IO 501.4 – STL plynovody a přípojky</b> -Hlavní řady: 585,5 m -Přípojky: 232,5 m</p>

## **2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **2.1 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ**

Město Turnov leží v nadmořské výšce (317 – 335 m n. m.). Jedná se o lokalitu s klasickou městskou zástavbou a v periferních oblastech se zástavbou rodinných domů v zahradách.

Turnov leží v CHOPAV Severočeská křída v PHO 3. Stupně veřejného zdroje pitné vody Káraný. Do zástavby města zasahují PHO 1. a 2. Vnitřního a vnějšího stupně veřejných zdrojů pitné vody pro vodovod pro veřejnou potřebu. Turnovem protéká významný vodní tok Jizera.

### **2.2 ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

Seznam je v samostatné příloze Výkupní plán.

### **2.3 ZDŮVODNĚNÍ STAVBY**

Předmětem akce je stavba nových komunikací a inženýrských sítí pro zástavbu rodinných domů v místní části Turnov – Hruštice, Károvsko. Tato dokumentace se zabývá aktualizací projektu z roku 2004 – IV. Etapy. Návrh je proveden dle požadavků na výstavbu v řešené lokalitě a dle jednotlivých správců, technických služeb jednotlivých odborů města Turnov. Základním podkladem je schválený regulační plán č.1: Bytové zóny – Hruštice - Károvsko a Durychov - Na Kamenci. Tento regulační plán obsahuje základní údaje ohledně stávajících a navrhovaných inženýrských sítí, popis stávajících komunikací a návrh nového dopravního řešení a DÚR. V této etapě jsou řešeny komunikace IO 101.8, IO 101.9, IO 101.10, IO 101.11, IO 102.3 a související objekty inženýrských sítí a to především IO 301.4, 311.4, 321.4, 421.4, a 501.4

Podmínkou realizace této etapy je zrealizovaná stoka v ul. Karla Vika a v ul. Zborovská dle podmiňujících investic VHS Turnov. Součástí této dokumentace není řešení rozvodů a přeložek vedení NN a VN ČEZ a.s.

Účelem této dokumentace je navrhnout infrastrukturu v navrhovaných komunikacích tak, aby bylo možné zajistit do budoucna bezproblémový rozvoj v oblasti.

### 3. PRŮZKUMY

#### 3.1 PROVEDENÉ PRŮZKUMY

Byl proveden průzkum podzemního zařízení, jehož výsledkem jsou orientační zákresy v situacích. Podklady jsou uloženy u zpracovatele projektové dokumentace, zákresy jsou zaneseny do situací.

Průzkum podzemních zařízení byl proveden u následujících organizací:

Městský úřad Turnov – TS Turnov – veřejné osvětlení

ČEZ ICT Services a.s., Riegrovo nám. 1493, Hradec Králové, 500 02

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22, Praha

ČEZ Distribuce a.s., Mladá Boleslav

SČVK a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

RWE s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00, Praha 3

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

**Projektant upozorňuje na nutnost vytýčení skutečného průběhu podzemního zařízení v terénu jednotlivými správci ještě před zahájením výkopových prací.** V místech křížení je nutno ověřit výškovou polohu podzemního zařízení např. ručně kopanými sondami. Výkopové práce v místě střetu s podzemním zařízením budou prováděny ručně.

#### 3.2 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba komunikací a inženýrských sítí je přístupná z veřejných komunikací – ulice Zborovská.

### 4. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ A PODMÍNEK

#### 4.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh stavby byl během projekčních prací projednán s dotčenými orgány a organizacemi. Jejich požadavky byly do PD zpracovány.

Doklady z jednání jednotlivých komisí a rady MÚ Turnov jsou součástí přílohy Dokladová část.

A. Průvodní zpráva

#### **4.2 DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Veškeré platné požadavky budou dodrženy. Stavba musí být v souladu s vyhl. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě liniové stavby se jedná hlavně o dodržení §11 *Připojení staveb na síť technického vybavení odst. (2)*, §14 *Staveniště*, §16 *Mechanická odolnost a stabilita*, §26 *Bezpečnost při provádění a užívání staveb odst. (4)*, §30 *Zakládání staveb*, §43 *Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody*.

V projektové dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

#### **4.3 SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, PŘÍP. ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Město Turnov má zpracovaný regulační plán č. 1 Bytové zóny - Hrušnice-Károvsko a Durychov-Na Kamenci. Jak funkční, tak i plošné a prostorové regulativy jsou pro všechny činnosti v území závazné. Jsou vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou města č. 78/2002 ze dne 24.10.2002.

Podmínky regulačního plánu jsou respektovány.

Územní plán města Turnov je ve fázi: Pokyny pro zpracování návrhu.

Zhotovitel ÚP Turnov:

Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc. - ARCHIS, Matějská 2547/34, Praha 6

identifikační číslo: 12628379

Projektant:

Ing. arch. HORKÝ IVAN, PRAHA 6

Podmínky návrhu územního plánu jsou respektovány.

Dne 2.7.2005 nabylo právní moci územní rozhodnutí na akci: Komunikace a inženýrské sítě v rozvojové lokalitě Hrušnice – Károvsko, - I. část. pod Č.J.: SÚ/339/328/A/2005/UOZ.

Podmínky územního rozhodnutí jsou respektovány.

Požadavky a stanoviska z projednání dokumentace pro územní rozhodnutí byly do PD pro stavební řízení zpracovány.

### **5. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY**

V současné době je dle návrhu územního plánu předpokládána výstavba dlešší etapy v rozvojové lokalitě v SV a SZ části pod označením BI-Z77, BI-Z75 a rozšíření BI-Z80. Termín zahájení prací v těchto lokalitách není zatím stanoven.

### **6. TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY, LHŮTA VÝSTAVBY**

Předpoklad zahájení výstavby je na rok 2014. V I. etapě plánované mezi roky 2014 a 2015 je uvažováno s výstavbou nových inženýrských sítí a spodními vrstvami

A. Průvodní zpráva

komunikací. II. etapa je pak spojena s vlastní výstavbou nových domů na rok 2015-2016 s následným dokončením vrchních vrstev komunikací, dokončením zeleně a VO. Rozložení II. etapy může být posunuto v závislosti na zájmu budoucích vlastníků o nové pozemky.

Předpokladem uvedení do provozu je provedení zkušebního provozu, komplexních zkoušek, zkoušek vodotěsnosti a geodetické zaměření stavby – dodá MÚ.

Po dokončení stavby budou objekty zařízení staveniště uvedeny do stavu dle smlouvy uzavřené s majitelem pozemku. Zařízení staveniště bude likvidováno do 28. dnů po ukončení výstavby a dotčené plochy protokolárně předány.

## **7. POPIS POSTUPU VÝSTAVBY**

Etapizace výstavby komunikací bude přizpůsobena rozvoji v dané lokalitě. Předpokládá se prodej budoucích pozemků a jejich následná zástavba. Proto bude nejvhodnějším postupem kompletní realizace inženýrských sítí, následné provedení spodních vrstev komunikací pro možné zpřístupnění pozemků pro provedení zástavby. Po dokončení vždy posledního domu v dané ulici budou provedeny finální vrstvy komunikací, chodníky, zeleň a bude dokončeno veřejné osvětlení.

## **8. ZKUŠEBNÍ PROVOZ**

V případě kanalizačních sběračů a stok se zkušební provoz nenavrhuje.

U všech gravitačních potrubí a revizních šachet bude provedena zkouška vodotěsnosti v celé trase dle ČSN 75 6101 čl. 4.4.1.5. – Stokové sítě a kanalizační přípojky a dle ČSN 75 6906 - Zkoušky vodotěsnosti stok.

Kvalita provedení prací bude dokladována u stok prohlídkou průmyslovou kamerou.

Uvedené zkoušky provádí zhotovitel pro jednotlivé objekty odděleně. Individuelní a komplexní zkoušky zajišťuje zhotovitel včetně médií k tomu potřebných a včetně likvidace odpadů produkovaných v době zkoušek.

Podkladem pro individuální zkoušky strojů a zařízení jsou osvědčení jednotlivých výrobců o kompletnosti dodaného stroje nebo zařízení, ale i další podklady, kterými dodavatel osvědčuje vlastnosti dodávaných výrobků. Zařízení, na kterých mají být prováděny individuální zkoušky, musí být před jejich zahájením vybavena bezpečnostními pomůckami, zajištěna předepsaná protipožární opatření a poskytnutí první pomoci při úrazech. O provádění individuálních zkoušek se provádí zápis, na závěr se zkoušky vyhodnotí.

Ke komplexním zkouškám možno přikročit po úspěšném ukončení individuálních zkoušek a po provedení přípravy komplexních zkoušek. Délka trvání komplexních zkoušek je 72 hod. Na závěr komplexních zkoušek se provede zápis a zkoušky se vyhodnotí.



## 9. STATISTICKÉ ÚDAJE

### Základní výměry stavby:

IO 101.8	Komunikace	dl.	183,8 m
IO 101.9	Komunikace	dl.	143,2 m
IO 101.10	Komunikace	dl.	193,0 m
IO 101.11	Komunikace	dl.	171,3 m
IO 102.3	Komunikace	dl.	133,2 m

### Celkový rozsah ploch v rámci objektů komunikací:

Komunikace: 3927 m <sup>2</sup>	plocha	3927 m <sup>2</sup>
Chodníky: 1211 m <sup>2</sup>	plocha	1211 m <sup>2</sup>
Vegetace: 722 m <sup>2</sup>	plocha	722 m <sup>2</sup>
Vjezdy: 188 m <sup>2</sup>	plocha	188 m <sup>2</sup>
Park. plochy: 160 m <sup>2</sup>	plocha	160 m <sup>2</sup>

### Inženýrské sítě:

Splašková kanalizace gravitační DN 250	dl.	242,8 m
Přípojky kanalizační	počet	31 ks
Zásobní vodovody DN 80	dl.	492,4 m
Přípojky vodovodní	počet	31 ks
Odvodnění - přípojky	dl.	62,0 m
Veřejné osvětlení	dl.	1018,0 m
Svítidla	počet	34 ks
Plynovod	dl.	582,5 m
Přípojky plynovodní	počet	31 ks

## **10. SEZNAM PŘÍLOH**

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná část**
- C. Výkresová část**
  - C.1 Přehledná situace 1:5000**
  - C.2 Koordinační situace 1:500**
  - C.3 Výkupní plán**
- D. Dokladová část**
- E. Zásady organizace výstavby**
- F. Dokumentace objektů**
  - **Objekty komunikací (řady 100)**
  - **Objekty vodohospodářské (řady 300)**
  - **Objekty elektro (řady 400)**
  - **Objekty plynovodu (řady 500)**

Liberec, únor 2013

Bc. Štěpán Horecký